

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Кузнечиха д, Нефтяники Б.у.л, д.19 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	590771.9
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	547853.54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1816176
8	- за содержание дома	руб.	1463212.2
9	- за текущий ремонт	руб.	196453.8
10	- за услуги управления	руб.	156510
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1728912.52
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1728912.52
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2319684.42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	787225.7
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	635117.02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156510
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	156510
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375789
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	375789
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59506.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	59506.8
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74033.84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-186672

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	248929.94
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	177746.31

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	124.86
	Начислено потребителям	руб.	5116.8
	Оплачено потребителями	руб.	32904.69
	Задолженность потребителей	руб.	82618.38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5116.8
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32904.69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82618.38
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	124.82
	Начислено потребителям	руб.	3822
	Оплачено потребителями	руб.	23548.74
	Задолженность потребителей	руб.	56671.45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3822
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23548.74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56671.45
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	23669
	Задолженность потребителей	руб.	38456.48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23669
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38456.48
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	288695.52

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	5850	130 кв.
2	Выезд по индивидуальной заявке, обследование, составление акта о техническом состоянии вентканала	01.10.2025 - 31.10.2025	1500	1 усл.
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	14162.73	1870 м2
4	выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2025 - 31.05.2025	14162.73	1870 м2
5	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения и канализации при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	300	78 м2
6	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	2460	1500 м2
7	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	5850	130 кв.
8	Работы по уничтожению борщевика	01.06.2025 - 30.06.2025	242.5	97 м2
9	смена ламп накаливания/смена светильников с лампами накаливания	01.01.2025 - 31.01.2025	3155.04	1 шт./2 шт.
10	Смена ламп светодиодных	01.07.2025 - 31.07.2025	121.15	1 шт.
11	смена ламп светодиодных	01.01.2025 - 31.01.2025	312.45	3 шт.
12	смена ламп светодиодных	01.01.2025 - 31.01.2025	1607.9	6 шт.
13	Смена ламп светодиодных, смена выключателей, смена светильника без ст-ти, смена светильника	01.10.2025 - 31.10.2025	4189.43	6 шт./1 шт./1 шт./2 шт.
14	Смена ламп светодиодных; смена светильников	01.08.2025 - 31.08.2025	3586.12	3 шт./3 шт.
15	Смена светильников светодиодных	01.09.2025 - 30.09.2025	2113.49	2шт.
16	смена светильников светодиодных	01.01.2025 - 31.01.2025	3149.52	4 шт.

17	Смена светильников; смена ламп светодиодных	01.06.2025 - 30.06.2025	5420.78	5 шт./1 шт.
18	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	5850	130 кв.